

# SUBISSATI. . . DOVE TROVANO EQUILIBRIO NATURA E TECNOLOGIA

“Le antiche tradizioni incontrano i nuovi criteri dell’ingegneria moderna, la casa in legno racchiude caratteristiche uniche che la rendono senza tempo”



Continua il nostro viaggio alla conoscenza delle aziende sponsor della Rivista Il Punto. Questa volta abbiamo visitato un'azienda a gestione familiare (quattro fratelli), nel cuore delle campagne marchigiane, a Pongelli di Ostra Ve-

tere, che produce strutture ed edifici in legno in cui lavorano una cinquantina di persone: la Subissati. L'azienda nasce nel 1963, specializzandosi nella realizzazione di strutture e di coperture in ambito civile e militare. Negli anni '80 si dedica alla progettazione di strutture in legno: pergolati, gazebo, verande e tetti. La casa in legno è il traguardo in cui tutta l'esperienza acquisita in questi anni incontra la tecnologia moderna, per raggiungere l'eccellenza architettonica. Negli ultimi sei/sette anni più di 100 le case in legno realizzate e tante le certificazioni ottenute dal 1999, ultima l'attestazione di qualificazione per la trasformazione di elementi strutturali in legno lamellare, come richiede la nuova norma governativa entrata in vigore dal 1 luglio 2009. La Subissati oltre a lavorare un materiale così nobile come il legno ed oltre ad essere attenta alle tecniche della bio-edilizia, è anche una azienda innovativa che utilizza energia rinnovabile, i suoi stabilimenti di oltre 10 mila mq sono alimentati energeticamente da pannelli fotovoltaici che soddisfano circa il 90% del fabbisogno energetico. Noi abbiamo conosciuto il più giovane dei quattro fratelli: Andrea Subissati ed a lui abbiamo fatto alcune domande.

**Perché scegliere una casa in legno. Quali vantaggi ha rispetto alle abitazioni tradizionali?**

Il legno, materiale naturale per eccellenza, in questi ultimi anni è stato riscoperto e valorizzato, grazie proprio alle sue caratteristiche intrinseche che sono: la facilità di lavorazione, la flessibilità, la durata nel tempo, la resistenza meccanica e al fuoco. Scegliere quindi, di costruire una casa in legno significa avere uno sguardo al futuro: la casa in legno è una casa ecologica ed in linea con il protocollo di Kyoto, a basso consumo energetico, con un elevato confort abitativo, antisismica e non ha limiti di progettazione, tutti i nostri edifici vengono realizzati sull'elaborato redatto dal progettista architettonico nominato della committenza. Il ridotto consumo energetico è garantito da pareti e solai di copertura con una bassissima trasmittanza tra 0,15 e 0,18 W/MqK sia per le pareti opache che per i solai di copertura, notevolmente inferiore rispetto alla trasmittanza limite prevista dagli obblighi di legge. Per esempio, in riferimento alla zona climatica D ed E in cui rientra la nostra provincia il D.lgs. 311/2006 prevede una trasmittanza compresa tra 0,30 e 0,36 W/MqK. Inoltre tutto l'involucro è esente da dispersioni termiche in quanto in fase di progettazione si eliminano i ponti termici, l'edificio non ha problemi di umidità in quanto la costruzione è completamente “a

secco” ed i materiali scelti dalla nostra azienda sono altamente traspiranti. Il sistema prevalentemente utilizzato dalla nostra azienda per la costruzione è il “Platform-Frame” con travi in legno lamellare, che è il sistema più utilizzato al mondo, per edifici in legno, specialmente in zone altamente sismiche (America, Giappone, Germania ecc..)

**Una casa in legno non è più esposta al rischio di incendio?**

Assolutamente no. Contrariamente a quanto si possa pensare, la casa in legno ha un'ottima risposta al fuoco. I nostri edifici hanno mediamente una resistenza al fuoco compresa tra R40 e R60 e le pareti interne hanno generalmente un rivestimento in pannelli composti da lana di legno legato con cemento Portland che hanno una reazione al fuoco CLASSE 1. Abbiamo realizzato strutture in legno con una resistenza al fuoco fino a R120 e R180 specialmente per edifici ad uso scolastico.

**Il legno si sa è molto elastico, quindi immagino che le costruzioni in legno siano anche antisismiche.**

Sì, la resistenza del legno ai terremoti è stata più volte collaudata in Paesi ad elevato rischio sismico come gli Stati Uniti ed il Giappone. Il legno infatti ha caratteristiche, come la leggerezza e l'elasticità, che lo rendono in grado di resistere alle forze telluriche senza nessun problema, la dimostrazione è la ricostruzione in Abruzzo dove si realizzano edifici in legno e dove la nostra azienda è molto presente, un nostro grande vanto, è infatti la realizzazione del primo edificio scolastico ricostruito nelle zone colpite dal sisma e più precisamente a Villa Sant'Angelo (AQ) inaugurato il 14 Settembre scorso e realizzato in 60 giorni.

**Quanto costa una casa in legno?**

Realizzare una casa in legno ha un costo leggermente inferiore ad una costruzione tradizionale, ma se il confronto viene fatto richiedendo all'edificio le prestazioni di isolamento termico, acustico, resistenza sismica, resistenza al fuoco e risparmio energetico di una nostra casa in legno allora il risparmio è netto. Vorrei anche fare una riflessione che oltre all'investimento iniziale di costruzione, un nostro edificio garantisce un risparmio in termini di spesa per riscaldamento e raffrescamento dal 30 al 50% rispetto ad una costruzione tradizionale, questo comporta un notevole risparmio nel corso degli anni. Inoltre la casa in legno ha dei costi certi, quello che si stabilisce alla conferma d'ordine è il costo finale della casa senza nessuna sorpresa in corso d'opera. L'esecuzione e la messa in posa avviene in media in 90 giorni, questa velocità consente di abbattere notevolmente i costi di gestione del cantiere. Un esempio di quanto detto è l'asilo nido di circa 500 Mq consegnato chiavi in mano al comune di Corinaldo lo scorso anno in circa 90 giorni dall'inizio dei lavori, giudicato e certificato come il migliore delle Marche per gli eccellenti standard costruttivi, impiantistici, per l'attuazione di scelte in bioedilizia e l'utilizzo di fonti di energia rinnovabile (fotovoltaico

e solare termico). Sempre senza dimenticare le caratteristiche che abbiamo sottolineato in precedenza: isolamento termico ed acustico, antisismicità, resistenza al fuoco, e confort abitativo interno.

**L'Italia sta vivendo una fase economica molto critica, che riguarda l'intero globo. L'edilizia è una dei settori più colpiti. La vostra azienda come sta reagendo a questo momento di crisi?**

In questo momento di crisi globale, crediamo che avere idee chiare su progetti, investimenti, obiettivi e ricerca siano le chiavi per superare questo periodo. La nostra azienda ha ormai da anni investito nel costruire sostenibile, ed è diventata un punto di riferimento per il centro Italia delle costruzioni in legno, puntando su manufatti di alta qualità, assicurando sia al progettista che al committente un'affidabilità, una serietà, un'esperienza e una competenza sulle strutture in legno dal progetto alla posa in opera, questo ci consente di essere in linea con gli obiettivi previsti ed essere fiduciosi per il futuro.

**Infine l'ultima domanda che facciamo a tutti gli sponsor che incontriamo e che riguarda la nostra Rivista Il Punto. Che ne pensa? Ha dei suggerimenti da darci?**

Ho notato un restyling grafico che renda la rivista più interessante ed una particolare attenzione ad un'edilizia sostenibile, cosa che mi fa molto piacere. Credo che “Il Punto” sia uno strumento utile per un continuo aggiornamento ed approfondimento di argomenti tecnici. Non ho particolari suggerimenti da darvi.

Cristiana Simoncini

