

ADRIAECO

Anno II · numero 8 · Maggio/Giugno 2009 · www.adriaeco.eu

adriatic economy observer



Dopo il drammatico evento sismico dell'Abruzzo, il parere di alcuni esperti di fenomeni tellurici e di chi cerca di contrastare tragedie analoghe con l'utilizzo preventivo di metodologie di costruzione innovative, materiali naturali e strumenti di controllo. Per capire e non dimenticare

METTIAMO L'ITALIA IN SICUREZZA

CORINALDO: PER I BAMBINI
UN ASILO IN BIOEDILIZIA

MICHELA VITTORIA BRAMBILLA
MINISTRO DEL TURISMO

NUOVA SEDE DELL'AMBASCIATA
DI ROMANIA AD ANCONA

La nuova edilizia conosce il futuro



Case in legno SUBISSATI®

Abitare una casa in legno significa introdursi ad un nuovo stile di vita, basato sul rispetto di se stessi e dell'ambiente. Significa, non solo recuperare un'armonia che lo sviluppo dei materiali dell'edilizia moderna ci ha fatto dimenticare, ma anche usufruire di notevoli vantaggi, tra cui rapidità di esecuzione (3 mesi per la struttura completa), ottimo rapporto qualità/prezzo e un notevole risparmio energetico. Le case in legno Subissati sono il risultato di una forte esperienza nel settore delle architetture in legno. Il team Subissati, altamente specializzato, affianca privati e professionisti per realizzare progetti esclusivi.

capolinea



SUBISSATI s.r.l.
S.P. Arceviese, Km 16,600
60010 Ostra Vetere (AN)
Tel. 071 / 964200
info@subissati.it

www.subissati.it





UN ASILO COME FIORE ALL'OCCHIELLO PER **CORINALDO**



Il nuovo nido per l'infanzia "Giacomo e Marietta Cesarini Romaldi", nel territorio del Comune di Corinaldo (AN), inaugurato l'8 maggio scorso, è un edificio di 480 mq, realizzato con tutti i più avanzati dettami in materia di bioedilizia, impiantistica, rispetto per l'ambiente (dotato di pannelli solari e fotovoltaici), autosufficienza energetica (omologato nella classe energetica "A"), studiato per abbattere i costi di gestione a seguito della ridotta manutenzione e del risparmio energetico che ne consegue.

D'altronde per la cittadina che ha ricevuto il prestigioso riconoscimento europeo di "destinazione turistica di eccellenza", non si può pensare a niente che non rispecchi il massimo grado di una ipotetica scala dei valori. Fortemente voluto dall'intera Amministrazione Comunale e dagli Istituti Riuniti di Beneficenza, il nuovo asilo è eccellente sotto ogni punto di vista, provvisto di arredi, attrezzature, suppellettili, tutti conformi alla normativa UE e relative certificazioni di qualità, a maggior ragione perché sono destinati a bambini! Fino a 40 i bambini (attualmente ce ne sono una quindicina) che saranno ospitati da questa struttura, un numero che oltre a soddisfare il fabbisogno locale permette anche di andare incontro alle esigenze dei Comuni limitrofi. Ovvio la soddisfazione espressa, nell'ambito della cerimonia del taglio inaugurale del nastro, dal Sindaco di Corinaldo Livio Scattolini, dal Vice-sindaco, nonché Assessore ai Lavori Pubblici, Cesare Morganti e da tutte le auto-

rità presenti e unanimi i ringraziamenti: al Presidente della Provincia di Ancona, Patrizia Casagrande Esposto, all'Assessore provinciale Marcello Mariani e all'ing. Massimo Sbriscia che hanno creduto sin da subito all'opportunità strategica e importante per la comunità di Corinaldo che in questa struttura assicura una modalità di crescita serena e rispettosa ai propri cittadini di domani. La Provincia di Ancona, al di là dell'individuazione delle motivazioni per l'asilo nido, ha contribuito fattivamente con un cospicuo contributo economico. Accanto alle istituzioni sono stati ringraziati coloro che a vario titolo hanno partecipato

comunali, colmando l'assenza di una struttura dedicata alla prima infanzia per la fascia d'età sei mesi – tre anni, da intendersi quale istituzione educativa e pedagogica destinata a promuovere il benessere, lo sviluppo e l'apprendimento spontaneo delle bambine e dei bambini, in conformità ai principi ribaditi anche dalla rete "Bambini d'Europa" in seno all'OCSE, che privilegiano un appoggio pedagogico solistico e multifunzionale e il diritto di tutti i bambini all'accesso ai servizi educativi di qualità". Qualità non soltanto del servizio, perché il momento dell'inaugurazione di questo nuovo asilo è stato l'occasione per alcuni numeri e dati tec-

A nursery school as Corinaldo's 'cherry'

The playschool 'Giacomo e Marietta Cesarini Romaldi' in the town of Corinaldo (Ancona) opened just a few days ago, on 8th May, to a 480 m² building constructed in accordance with all the latest dictates in terms of bio-construction, plants, respect for the environment (equipped with solar and photovoltaic panels), energy self-sufficiency (certified energy class A), designed to keep running costs to a minimum with reduced maintenance and the energy saving that follows. On the other hand, for the little town that has been awarded the prestigious European title of 'tourism destination par excellence', nothing less than top marks could be expected on the hypothetical value scale. The new nursery school is truly excellent, in fact, with



Il Sindaco dei ragazzi Giorgia Manna, Livio Scattolini, Sindaco di Corinaldo; Giovanni D'Onofrio Prefetto di Ancona; l'Assessore provinciale Marcello Mariani; Francesco Subissati e il Vice-Sindaco Cesare Morganti

e lavorato al progetto, a cominciare dal geometra Giliano Bizzarri che ha progettato e coordinato poi l'equipe di tecnici che hanno messo in piedi un progetto così ambizioso e poi le aziende che hanno lavorato fino agli artigiani del luogo che hanno realizzato anche il più piccolo tassello di questo asilo nido: ci sono state parole di ringraziamento per tutti. "La realizzazione del nuovo nido d'infanzia – ha affermato il Sindaco Scattolini – trae origine dal bisogno espresso dal territorio e dalla volontà di implementare (in accordo al programma territoriale di attuazione dei servizi predisposto dall'ATO Sociale n. 8) le politiche di welfare

nici relativi alla realizzazione, primo esempio di edilizia pubblica proiettata nel futuro, sia come confort abitativo, sia per la pochissima energia necessaria al suo utilizzo. "Fondamentale – afferma il Vice-sindaco Cesare Morganti – come questa struttura di 480 mq sia stata realizzata con prodotti naturali (in prevalenza legno) e rappresenti un esempio al quale far riferimento sia per la salubrità, sia per il contenimento energetico e trattandosi di una struttura destinata a bambini certi dati assumono ancora maggiore rilievo. L'impianto per la produzione di energia elettrica (pannelli fotovoltaici) e l'impianto per la produzione dell'ac-

furnishing, fittings and equipment that all comply with EC regulations and quality certifications, yet more appropriate and important given that the structure is for children! 40 children, in fact, who will be welcomed into this structure – sufficient to meet the local demand as well as helping out neighbouring towns and villages. Corinaldo's mayor, Livio Scattolini, deputy mayor and councillor for Public Works, Cesare Morganti, and all the authorities present expressed their great satisfaction, of course, with the inevitable, unanimous thanks: to the president of the Province of Ancona, Patrizia Casagrande Esposto, to the province councillor Marcello Mariani, and to the engineer Mr. Massimo Sbriscia, all of whom had placed their faith immediately in this strategic and important opportunity for the Corinaldo community, and their belief that this structure will ensure a serene growth mode in full respect of tomorrow's citizens. Mayor

qua calda (pannelli solari) sono stati installati nell'ambito della costruzione che si trova all'ingresso della cittadina, quasi a volerne sin da subito costituire il biglietto da visita. Una ubicazione che è anche strategica, nelle vicinanze dell'area PIP e della strada provinciale per Senigallia. Il nuovo asilo di Corinaldo è stato realizzato con tecniche innovative e per quello che è il suo elemento base, ovvero il legno, utilizzato da sempre nelle costruzioni, sono state realizzate travi lamellari che accanto al fascino del legno massello forniscono prestazioni altissime, nonché una durata pressoché eterna. Esiti ancora superiori rispetto a quanto dichiarato nelle certificazioni dei materiali si sono avute dalle prove del collau-

do dell'edificio, un ulteriore motivo di vanto per la bontà delle scelte effettuate. Per quanto riguarda, invece, tutti gli altri elementi che sono stati utilizzati per il completamento della struttura, sono comunque stati scelti materiali ecocompatibili che garantiscono un altissimo livello di salubrità e vivibilità interna per qualsiasi individuo e che diventano ancora più importanti nel caso di un asilo che ospita bambini. Di classe energetica "A", l'asilo di Corinaldo rappresenta una delle prime strutture dedicate all'infanzia, a livello nazionale, progettata e realizzata con tali modalità costruttive e di autosufficienza. Un esempio di architettura bioclimatica anche per l'edilizia abitativa privata, con gli isolanti naturali inse-



I bambini dell'asilo nido di Corinaldo con le loro insegnanti e le Autorità. Il comandante dei Carabinieri Francesco Gagliardi con a fianco, l'Assessore Fernando De Iasi; in seconda fila Gianni Aloisi presidente Istituti Riuniti di Beneficenza - Corinaldo. A sinistra gli Assessori Serena Morbidelli e Simona Mancini



ASILO NIDO

"Giacomo e Marietta Cesarini Romaldi"

Il nuovo asilo nido di Corinaldo è in grado di accogliere 40 bambini suddivisi in:
 11 lattanti (dai 6 ai 12 mesi)
 15 semi-divezzi (dai 12 ai 18 mesi)
 14 divezzi (dai 18 ai 36 mesi)
 Il nido d'infanzia è aperto dal lunedì al venerdì con i seguenti orari:
 Tempo pieno (dalle 7.30 alle 16.30)
 Tempo parziale (dalle 7.30 alle 14)
 Sono previsti servizi aggiuntivi (con una richiesta di almeno 5 famiglie):
 Servizio pre-scuola (dalle 7.00 alle 7.30)
 Servizio post-scuola (dalle 16.30 alle 18.30)
 Prolungamento del calendario settimanale del servizio fino al sabato (orario 7.30-13.30)

riti nelle pareti e nel tetto che garantiscono traspirabilità e ricambio d'aria naturale e con soluzioni progettuali e materiali all'avanguardia che consentono le migliori condizioni di benessere con il minimo apporto energetico esterno da fonti non rinnovabili, ma con l'utilizzo massimo della produzione propria da fonti rinnovabili. Gli accorgimenti per rendere estremamente efficiente una struttura di questo tipo sono molti e molteplici, non ultima la considerazione dell'orientamento e dell'esposizione dell'edificio che deve essere messo in grado di disperdere il meno possibile quando è freddo, ma di permettere una maggiore riciclo di aria nei periodi più caldi. In questo ambito è importante anche la forma della struttura: le forme compatte riducono, infatti, le dispersioni termiche e limitano i guadagni estivi (radiazione solare e trasmissione attraverso le murature). Una segnalazione a parte merita l'insonorizzazione del nuovo asilo di Corinaldo: la struttura garantisce un abbattimento acustico di circa 45 decibel e i rumori esterni... restano fuori!

Ora l'asilo è pronto a riempirsi delle vocine dei bimbi a partire dal prossimo mese di settembre. Per quel momento saranno terminati tutti i lavori, anche esterni, le piantumazioni in giardino, le rifiniture. L'amministrazione comunale, con il nuovo bilancio 2009, ha deciso di abbassare le previste tariffe stabilite per le rette mensili e giornaliere di un ulteriore 20%.

Scattolini made a short declaration: "The development of the new nursery school originates from a territorial need and the desire to implement the local welfare policies, covering the lack of an educational structure for young children aged from six months to three years. The idea is to promote the wellbeing, development and spontaneous learning of children, in accordance with the principles also stressed by the 'Children of Europe' network in the OECD, which privileges a solo, multipurpose pedagogic support and the right of every single child to access quality educational services". Quality that does not only lie in the service, because the opening of this new nursery school provided the opportunity for technical data and numbers on the development, the first example of public construction that looks to the future, both in terms of living comfort and the very limited energy consumption required for use. The electrical energy production plant (photovoltaic panels), and the hot water production plant (solar panels) have been installed in the building, which is located at the entrance to the town, providing a sort of business card. This location is also strategic, near the PIP area and the provincial road for Senigallia. Energy class A throughout, the Corinaldo nursery school is one of the very first children's structures in Italy to be designed and built with these such construction methods and to be self-sufficient. It is an example of bioclimatic architecture to be taken by private housing too, with natural insulation in the walls and roof guaranteeing breathability and the natural exchange of air, and with avant-garde materials and design solutions, that allow for the best conditions of wellbeing, with a minimum external energy supply from non-renewable sources, but with maximum use of own production from renewable sources.

CASA, DOLCE CASA, SICURA, ECOLOGICA E DI LEGNO

Un progetto su misura dal quale partire per la realizzazione di un edificio con tutte le caratteristiche migliori, soprattutto in termini di antisismica: questo è tutto quello che serve per la "Case Subissati", divisione della Subissati Architetture in legno di Ostra Vetere (AN), per fornire edifici, di norma, standardizzati in classe A.

Una delle tante caratteristiche principali di una casa in legno Subissati è quello di rispondere a tutti i requisiti di sicurezza... "Esattamente - afferma Paolo Subissati - secondo quanto previsto dalle nuove norme tecniche per le costruzioni (NTC - 14/01/2008) e in linea con quanto previsto dagli Eurocodici 5 e 8, le costruzioni in legno si posizionano tra i più efficienti sistemi di dissipazione energetica cioè con i fattori di struttura massimi che corrispondono ad una elevatissima resistenza ad un sisma. Tra le varie tipologie costruttive che sono presenti al momento e sono in tutto sette od otto, la Subissati ha scelto il sistema costruttivo americano (Platform Frame), con pannelli di parete chiodati e diaframmi chiodati, collegati mediante chiodi che con la loro presenza creano zone dissipative di

energia che rendono le strutture delle quali fanno parte sismo - resistenti".

Una garanzia fondamentale in un'Italia sismica...

"E' sicuramente una garanzia, tant'è che in Giappone sono molto diffuse, ma non è la sola garanzia di sicurezza. Nella struttura non a vista, cioè nello scheletro di un edificio realizzato dalla nostra azienda, possiamo vantare l'utilizzo di legno impregnato in autoclave. L'impregnazione in autoclave è il trattamento al quale viene solitamente sottoposto il legno esposto all'esterno e che conferisce al materiale caratteristiche che evitano problemi nel tempo: il legno non marcisce, non viene attaccato dagli insetti e quindi garantisce ulteriore sicurezza".

E per il fuoco?

"La struttura portante viene protetta mediante accorgimenti tecnici ed è difficilmente attaccabile in caso di incendio. Il legno utilizzato, per la stagionatura e i trattamenti, ha un tempo di cedimento notevolmente più lungo rispetto alle tradizionali strutture in calcestruzzo".

Come realizzate un edificio?

"Partiamo sempre da un progetto, non lavoriamo con strutture standard, ma "su



Paolo Subissati

misura". Questo ci permette una flessibilità massima per lo spazio a disposizione, senza il dover essere "ingabbiati" all'interno di strutture predefinite. Il nostro materiale principe è il legno, per la precisione utilizziamo legno lamellare per lo scheletro e per tutti gli elementi della casa. Per l'esterno poi si può procedere, a seconda dei gusti, con tutte le modalità che il cliente preferisce. Normalmente la Subissati non si occupa di opere murarie, rivestimenti, pavimenti, sanitari, ecc. per cui rispetto ai principali stati di avanzamento dei lavori, noi siamo responsabili dei lavori di primo e secondo livello, cioè la casa costruita nella sua struttura portante, con pareti esterne e interne, tetto coibentato e ventilato, cappotto esterno intonacato, lattoneria e laterizio del tetto. Le finiture interne e gli impianti idrico, termico ed elettrico, oltre che sanitario, non sono di pertinenza aziendale e comunque anche noi dobbiamo avvalerci di altre aziende esterne, mentre al cliente spetta la scelta del livello di finitura".

E i prezzi?

"I prezzi delle nostre abitazioni in legno sono leggermente inferiori a quelli di una muratura di altissimo livello e ottima qualità, mentre i vantaggi sono infiniti: una casa in legno che noi garantiamo per dieci anni, come vuole la normativa, è però eterna e non necessita di alcuna manutenzione. Senza considerare





poi il risparmio energetico e i costi di gestione di gran lunga più bassi di qualsiasi altra abitazione...”.

Altri vantaggi?

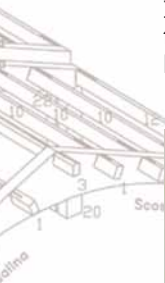
“Be’ posto a 100 il costo di una struttura abitativa Subissati, questo 100 è per il 70% dovuto ai materiali utilizzati e per il 30 restante alla manodopera, proporzione che si inverte nelle costruzioni di muratura. Inoltre questo 100 ipotetico, con noi è un costo certo e invariabile e nell’arco di tre mesi siamo in grado di consegnare la casa, in altri casi... c’è sempre la sorpresa finale! Vorrei aggiungere che nel rapporto qualità /prezzo di una casa Subissati c’è un ulteriore particolare: ogni singola asse è contrassegnata da un codice identificativo rintracciabile nel progetto tecnico esecutivo. Ed è sufficiente una parete esterna di 30 centimetri per raggiungere un’efficienza energetica di classe A, quella stessa efficienza raggiungibile in muratura con una parete di 70 centimetri... Realizziamo case su misura in tutto il Centro Italia e siamo in grado di costruire edifici fino a tre piani, tanto che stiamo pensando alla possibilità di nuovi alberghi in legno...”.

Cristiana Carnevali

Home, sweet home, safe, ecological and built from wood

A made-to-measure design as a starting point for the development of a building with all the very best characteristics, particularly in anti-seismic terms: this is all that is needed for “Case Subissati”, a division of Subissati Arredotecnica di Ostra Vetere (Ancona), to supply class A standardised buildings. One of the many major characteristics of a Subissati wooden home is that it meets all the safety requirements... “Exactly” – states Paolo Subissati – “According to that set out by the new technical regulations for constructions (NTC – 14/01/2008) and in line with that described by Eurocodes 5 and 8, wooden constructions are classed as having high structural value, that is, with maximum structure factors equating to extremely high earthquake resistance”. A fundamental guarantee in a seismic Italy... but what about fire? “It certainly is a guarantee, so much so that in Japan they are in very widespread use. But this is not the

only guarantee of safety, because we can also boast that, in the hidden part of the structure, in the skeleton of buildings developed by our company, we use wood treated in an autoclave, as is usually applied to wood exposed externally. The support structure is protected by technical means, and it extremely unlikely to be attacked in the event of fire”. Prices? “Our wooden homes cost a little less than very high-level, excellent quality masonry, but the advantages go on and on: a wooden home, which we guarantee for ten years, in accordance with current legislation, is, however, eternal, and needs absolutely no maintenance. Without even mentioning the energy saving and must lower running costs than any other type of housing...”



NUOVO ASILO, TUTTI I VANTAGGI DI UNA COSTRUZIONE IN LEGNO

Francesco Subissati
by Subissati
Architetture in legno



A presentare tecnicamente la struttura del nuovo asilo nido di Corinaldo (AN) è stato Francesco Subissati della Subissati Architetture in legno, azienda di Ostra Vetere (AN) realizzatrice dell'opera, specializzata in architetture in legno.

“La struttura – ha specificato – è completamente in legno, realizzata in bioedilizia, con l'utilizzo di materiali naturali ed in classe energetica A. E' un particolare non di poco conto, questo, perché è il massimo che si può avere per un edificio con un abbattimento dei costi di gestione del 90%, quindi con necessità di spese irrisorie rispetto a un edificio tradizionale. Ha una resistenza sismica tra le più elevate, un comfort acustico elevatissimo (e per i bambini fino a tre anni questo tipo di isolamen-

to è fondamentale), con un abbattimento fino a 45 decibel”.

Proprio per l'utilizzo di materiali totalmente naturali e quindi ecologici, con laterizi tradizionali che hanno affiancato il legno per realizzare la copertura, il nuovo asilo nido di Corinaldo vanta anche la non emissione di CO2 in atmosfera ed essendo una costruzione realizzata ad un unico livello ha permesso di abbattere anche le barriere architettoniche...

“E' stato ottenuto il massimo con il minimo sforzo – ha sottolineato ancora Francesco Subissati – e ci sono altre caratteristiche che certificano questo risultato eccezionale, perché i costi di gestione non sono assolutamente secondari! La struttura del nuovo asilo è totalmente attrezzata per le energie rinnovabili: sopra la copertura del parcheggio sono stati posizionati 50 mq di pannelli fotovoltaici che producono energia elettrica per il fabbisogno dell'asilo e pannelli solari per la produzione di acqua calda sono stati posizionati sul tetto dell'asilo. Anche la tecnologia utilizzata, come il riscaldamento a pannelli radianti (più conosciuto come “riscaldamento a pavimento”), è tra le più all'avanguardia. Certo anche gli infissi hanno la loro valenza in questo, contribuendo a prestazioni elevatissime sia termiche che acustiche. E c'è l'ulteriore vantaggio che una struttura come questa, come tutti gli edifici realizzati in legno, non ha bisogno di manutenzione!”.

New nursery school, all the advantages of a wooden construction.

Francesco Subissati from Subissati Arredotecnica, a company based in Ostra Vetere (Ancona) gives the technical presentation of the structure for the new nursery school in Corinaldo (Ancona). The company is responsible for the construction, and specialises in wooden architecture. “The structure” – he specifies – “Is entirely built from wood, in bio-construction, with the use of natural materials. It is energy class A. This is a detail that should not be discounted, because it is the maximum that can be obtained for a building, resulting in a decrease in running costs of around 90%, and therefore a building with trivial expenses as compared with a traditional construction. It boasts amongst the highest levels of earthquake resistance, extremely high acoustic comfort (and for children under the age of three, this type of insulation is fundamental), eliminating up to 45 decibels”. “The absolute best has been obtained with the absolute minimum effort” – Francesco Subissati continues – “And there are other characteristics that certify this exceptional result, because running costs should by no means be considered secondary! The new nursery school structure is fully kitted out for renewable Energy”.



NUOVO ASILO, TUTTI I VANTAGGI DI UNA COSTRUZIONE IN LEGNO

Francesco Subissati
by Subissati
Architetture in legno



A presentare tecnicamente la struttura del nuovo asilo nido di Corinaldo (AN) è stato Francesco Subissati della Subissati Architetture in legno, azienda di Ostra Vetere (AN) realizzatrice dell'opera, specializzata in architetture in legno.

“La struttura – ha specificato – è completamente in legno, realizzata in bioedilizia, con l'utilizzo di materiali naturali ed in classe energetica A. E' un particolare non di poco conto, questo, perché è il massimo che si può avere per un edificio con un abbattimento dei costi di gestione del 90%, quindi con necessità di spese irrisorie rispetto a un edificio tradizionale. Ha una resistenza sismica tra le più elevate, un comfort acustico elevatissimo (e per i bambini fino a tre anni questo tipo di isolamen-

to è fondamentale), con un abbattimento fino a 45 decibel”.

Proprio per l'utilizzo di materiali totalmente naturali e quindi ecologici, con laterizi tradizionali che hanno affiancato il legno per realizzare la copertura, il nuovo asilo nido di Corinaldo vanta anche la non emissione di CO2 in atmosfera ed essendo una costruzione realizzata ad un unico livello ha permesso di abbattere anche le barriere architettoniche...

“E' stato ottenuto il massimo con il minimo sforzo – ha sottolineato ancora Francesco Subissati – e ci sono altre caratteristiche che certificano questo risultato eccezionale, perché i costi di gestione non sono assolutamente secondari! La struttura del nuovo asilo è totalmente attrezzata per le energie rinnovabili: sopra la copertura del parcheggio sono stati posizionati 50 mq di pannelli fotovoltaici che producono energia elettrica per il fabbisogno dell'asilo e pannelli solari per la produzione di acqua calda sono stati posizionati sul tetto dell'asilo. Anche la tecnologia utilizzata, come il riscaldamento a pannelli radianti (più conosciuto come “riscaldamento a pavimento”), è tra le più all'avanguardia. Certo anche gli infissi hanno la loro valenza in questo, contribuendo a prestazioni elevatissime sia termiche che acustiche. E c'è l'ulteriore vantaggio che una struttura come questa, come tutti gli edifici realizzati in legno, non ha bisogno di manutenzione!”.

New nursery school, all the advantages of a wooden construction.

Francesco Subissati from Subissati Arredotecnica, a company based in Ostra Vetere (Ancona) gives the technical presentation of the structure for the new nursery school in Corinaldo (Ancona). The company is responsible for the construction, and specialises in wooden architecture. “The structure” – he specifies – “Is entirely built from wood, in bio-construction, with the use of natural materials. It is energy class A. This is a detail that should not be discounted, because it is the maximum that can be obtained for a building, resulting in a decrease in running costs of around 90%, and therefore a building with trivial expenses as compared with a traditional construction. It boasts amongst the highest levels of earthquake resistance, extremely high acoustic comfort (and for children under the age of three, this type of insulation is fundamental), eliminating up to 45 decibels”. “The absolute best has been obtained with the absolute minimum effort” – Francesco Subissati continues – “And there are other characteristics that certify this exceptional result, because running costs should by no means be considered secondary! The new nursery school structure is fully kitted out for renewable Energy”.

