

L'INTERVISTA DELLA DOMENICA

LA SUBISSATI REALIZZA CASE IN LEGNO
IL PRESIDENTE DELL'AZIENDA SPIEGA
IL SUCCESSO OTTENUTO NEL TEMPO«Sicurezza e costi bassi di costruzione
Ecco perché la casa di legno vince»

Paolo Subissati guida l'omonima azienda: «La diffidenza è finita»



Lo scenario

I terremoti

«Migliaia di costruzioni realizzate con il sistema Platform Frame in zone con la più alta sismicità al mondo come Giappone e California hanno resistito»

Non solo villette

«Oltre alla classica villetta unifamiliare, da diverso tempo, vengono realizzate palazzine multipiano e interi quartieri, ormai anche in Italia»



Per il pubblico

«Tante grandi strutture come asili nido, scuole, centri civici, case di cura, palestre, ponti ci pongono nella condizione di essere un interlocutore affidabile»

di MARIA GLORIA FRATTAGLI

NON è un mercato di nicchia e non è nemmeno una 'mania' che si scatena dopo che si verifica un evento calamitoso. La costruzione di case in legno sta prendendo campo, sta entrando nella filosofia 'del nuovo costruire' e l'azienda Subissati, da vent'anni in questo settore, è leader nel centro Italia con all'attivo ben 100 costruzioni l'anno.

Paolo Subissati, presidente del Cda, guida quest'azienda a conduzione familiare che in tempi non sospetti è stata di sicuro tra le più lungimiranti.

Subissati, sui social network si parla moltissimo di case in legno dopo il terremoto che ha colpito la regione. Antisismiche, resistenti anche al più 'cattivo' dei terremoti. E' vero? Perché?

«E' verissimo una costruzione se ben progettata e realizzata resiste molto bene anche a terremoti di forte intensità, ne è la conferma le centinaia di migliaia di costruzioni realizzate con il sistema Platform Frame (costruzione a telaio) nelle zone con più alta sismicità al mondo come ad esempio Giappone e California che hanno resistito benissimo e provocato un numero ridottissimo di vittime».

Le case in legno possono esse-



LA SODDISFAZIONE

«La scuola realizzata ad Acquasanta Terme non ha subito danni»

re realizzate ovunque? Mi spiego, possono sorgere accanto a palazzine in cemento armato? Vicino ai condomini già esistenti? Possono essere di più piani?

«Certamente, necessitano solamente di un basamento di appoggio e possono essere realizzate ovunque. Oltre alla classica villet-

ta unifamiliare, da diverso tempo, vengono realizzate palazzine multipiano e interi quartieri, ormai anche in Italia. La nostra azienda ha realizzato diverse palazzine, fino a 4 piani, sia per uso abitativo che commerciale come uffici».

Quanto si è diffuso l'acquisto delle case in legno negli ultimi anni? Quali sono i vostri principali acquirenti? E, soprattutto, dopo eventi calamitosi così importanti è cresciuto il numero delle persone che chiedono informazioni?

«Negli ultimi anni, da parte dell'opinione pubblica, si è forma-

1300

euro

E' il costo al metro quadrato per realizzare una casa in legno. Si può anche arrivare a 1500 euro

to una crescente consapevolezza sulle reali caratteristiche delle case in legno e l'iniziale diffidenza è ormai quasi scomparsa, ed il numero delle case realizzate in legno è aumentata notevolmente, specialmente per unità singole unifamiliari».

Tra i tanti interessati a questo tipo di costruzioni avete anche le amministrazioni pubbliche?

«L'interesse, l'attenzione e la scelta per le nostre strutture in legno da parte degli enti pubblici è pari a quello dei clienti privati. La puntualità della progettazione e la grande esperienza acquisita nella realizzazione di tante grandi strutture quali asili nido, scuole, centri civici, case di cura, palestre, ponti ed altro ci pongono nella condizione privilegiata di essere un interlocutore affidabile ed allo stesso tempo innovativo. Abbiamo da poco terminato una scuola ad Acquasanta Terme, ha superato indenne il terremoto 'senza un graffio' ed è pronta per ospitare gli alunni per l'inizio del nuovo anno scolastico».

Passiamo al prezzo. Quanto costa comperare una casa in legno? Quanto ci vuole a realizzarla?

«Il prezzo 'certo' chiavi in mano di una casa unifamiliare con finiture di ottima qualità può indicativamente variare da 1.300 euro a 1.500 euro al mq. I tempi di realizzo sono rapidissimi, parliamo di alcuni mesi».