

Sicura, efficiente e antisismica: questa è la scuola del futuro

Con le sue best practices l'azienda Subissati spicca nel panorama nazionale dei costruttori

Due istituti d'eccellenza costruiti nel 2015 e altri in corso di realizzazione

Dottor Subissati, la sua azienda ha recentemente inaugurato una modernissima scuola a Folignano, in provincia di Ascoli Piceno. Può presentarci le caratteristiche di questo istituto?

“È per noi un piacere oltre che un lavoro qualificante progettare e realizzare edifici scolastici. La scuola di Folignano rappresenta un punto di partenza e non di arrivo, nonostante il numero elevato di strutture realizzate negli ultimi anni, soprattutto per la qualità dei materiali impiegati, per le caratteristiche tecniche, per il confort e benessere degli allievi e per la metodologia di gestione della commessa. Sintetizzando, è una struttura realizzata a misura di alunno, con finiture di pregio artigianale e con un'attenzione particolare alla sicurezza. Sicurezza che è la garanzia delle nostre strutture realizzate in legno lamellare, in questo caso con la tipologia costruttiva Platform Frame, ovvero con il telaio a piattaforma, altamente dissipativa dell'energia sismica, sismicamente sicura: le pareti garantiscono ottime ed elevate prestazioni termoacustiche e con una resistenza al fuoco oltremodo soddisfacente. Un costo di costruzione contenuto nei limiti del prezzario regionale e in linea con le costruzioni tradizionali. Ci tengo soprattutto a sottolineare che, tra le peculiarità della primaria di Folignano, c'è l'attenzione alla durabilità dei materiali utilizzati volta alla minima manutenzione sia all'interno,

negli impianti e nelle finiture, sia all'esterno, nelle coperture e negli infissi, finanche alla gestione ottimale del verde. Una classe energetica A+ è la cornice economica di un fabbricato di 1000 mq che ospiterà circa 150 alunni e che, posso dire con orgoglio, è autosufficiente dal punto di vista energetico. Costruire una scuola è un lavoro che ancora stimola me, i miei fratelli e i collaboratori a migliorarci continuamente e ci offre un'emozione unica, originale e inedita. Per noi è importante fare, saper fare e far sapere”.

Già a gennaio avevate inaugurato un'altra scuola nel comune di Vallefoglia, in provincia di Pesaro-Urbino, che vanta anche un record: ce ne vuole parlare?

“Il 24 gennaio è stata inaugurata una nostra realizzazione scolastica a Vallefoglia, una scuola primaria intitolata a Federico da Montefeltro, con tante particolarità tecniche che possiamo sintetizzare in sicurezza, ecosostenibilità e alta efficienza energetica. La particolarità e unicità di questa realizzazione sta nella puntuale e attenta gestione del processo costruttivo, che ci ha permesso con tanto orgoglio e soddisfazione di realizzarla e metterla in funzione in settantadue giorni. Orgoglio e soddisfazione che condivido con tutta la Subissati, con i nostri tecnici, con i nostri collaboratori, subappaltatori, cottimisti e fornitori, con la Dirigenza scolastica e con il nuovo comune di Vallefoglia. Nessuno ha perso tempo in chiacchiere inutili;



Paolo Subissati



Scuola Folignano



2015-06-06
Inaugurazione
Folignano

abbiamo messo testa e duro lavoro per rispondere all'esigenza di avere a disposizione quanto prima una scuola indispensabile per la comunità. Una scuola frutto di passione e fatica, per dirla in modo molto chiaro”.

Il tema della sicurezza nelle scuole è di grande attualità: in termini economici, quali vantaggi hanno gli enti che si affidano a una realtà come la vostra?

“In Subissati c'è un attaccamento serio e sincero a valori non negoziabili, che sono i cardini della nostra azienda, quali il rispetto per l'attività umana, per il paesaggio in cui viviamo e lavoriamo e un reale e concreto senso della misura. Una 'stretta di mano' anche oggi, nell'era 2.0, per noi ha un significato molto elevato e riscuote un sincero apprezzamento. Queste premesse che possono sembrare scontate o legate chissà a quali tempi e a quali modi di gestire un'attività economica, per me e per noi tutti sono doverose per far comprendere quanto teniamo all'etica

del fare impresa. Ci impegniamo tutti per essere un'azienda affidabile. In tema di sicurezza i vantaggi economici non devono e non possono cedere mai il passo alla scientificità delle soluzioni proposte. E su questo non si possono fare compromessi. Questo è il vantaggio che noi offriamo”.

All'inaugurazione del plesso è intervenuto anche il presidente della Regione Luca Ceriscioli: che significato ha il riconoscimento da parte delle istituzioni di quelle che sono le eccellenze imprenditoriali locali?

“Vi confesso che la presenza del nuovo presidente, arrivato peraltro con la sua automobile un'ora prima dell'inaugurazione assieme ad altri consiglieri regionali, Casini ed Urbinati, ci ha gratificato, ma la cosa ancor più degna di menzione è che, nella riservatezza e lontano dai riflettori, ha visitato e ha voluto conoscere ogni particolare della scuola. Questa è stata la vera soddisfazione: che sia d'auspicio per una politica regionale e per una politica

fatta di azioni concrete per un sostegno reale alla nostra economia costituita da tante eccellenze che non attendono altro. Mi piacerebbe che la nuova amministrazione regionale, ma anche i nostri parlamentari facciano visita alle aziende che hanno sfidato e combattuto la crisi mettendocela tutta”.

Oltre alle costruzioni per privati, in quali progetti siete attualmente impegnati?

“In Subissati si costruisce, ma prima di realizzare e prima di fare, si investe in tecnologia e risorse umane. Questo è l'impegno più grande per me e i miei fratelli. Le opere sono il risultato finale di un lavoro di cura artigianale del particolare. Abbiamo appena finito di installare un ponte pedonale per il Comune di Mogliano e stiamo per iniziare le opere di ampliamento di una scuola dell'infanzia nel comune di Gradara. Per settembre prevediamo di cominciare i lavori di costruzione di una scuola dell'infanzia a Rimini”.