

181

DELLE 450 ABITAZIONI
DI MONTEGRANARO
ERANO 'ATTERRATE'

2

COSTRUZIONI IN LEGNO
IN CORSO A FERMO
E A RAPAGNANO



NEL NOSTRO SITO
APPROFONDIMENTI
RELATIVI ALLE NOTIZIE
DAL FERMANO
ANCHE SU

www.ilrestodelcarlino.it/fermo



Il progetto
'case in legno'
vede coinvolti
anche gli
studenti
dell'Istituto
per geometri

Edifici in legno: economici, antisismici e a basso consumo Si fanno abitazioni e chiese



Laura Candidori e Alice Soricetti - a parità di costi si realizzano così edifici delle prestazioni migliori, in grado di garantire un reale benessere abitativo». Tra l'altro, si tratta di edifici che si riescono a costruire nel giro di pochissimo tempo, la casa di via Italia è stata eretta nel giro di sette giorni su un basamento di cemento che ne garantisce la stabilità. «Si tratta di edifici infinitamente più sicuri dal punto di vista sismico, sono leggeri e più flessibili, del tutto identici dall'esterno ad una casa normale, ma con le prestazioni energetiche molto più elevate. Sono case di classe A, che rispettano tutte le normative sul risparmio energetico, mantengono la temperatura e danno davvero un'idea di leggerezza e sicurezza, tra l'altro all'esterno non si vede per nulla il legno, ma ci sono dei pannelli in fibra di cemento che così rendono gradevole anche la facciata. Ne abbiamo parlato con i ragazzi della professoressa Puggioni, che hanno avuto modo di seguire l'iter dall'inizio fino ad oggi, con il progetto che è alle battute finali. Tra l'altro, il prossimo martedì li porteremo a visitare il cantiere e faremo loro vedere quali accorgimenti bisogna usare con abitazioni di questo tipo». Sottolinea l'insegnante Puggioni: «Siamo particolarmente interessati alle nuove soluzioni per l'efficienza energetica e ai nuovi materiali che si utilizzano in edilizia, parlare di un progetto concreto è per i miei allievi qualcosa di straordinario, è la realizzazione di quello che studiano tutti i giorni sui banchi e che assume così un diverso valore». Intanto, sta nascendo a Rapagnano una chiesa sempre di legno, per una soluzione che sta prendendo piede, per dare respiro a questo nostro pianeta troppo pieno di cemento.

HA RISTRUTTURATO E VIVE IN UNA 'ATTERRATA' DI MONTEGIORGIO il calore, meglio dei casolari toscani»

che pareva essere metà di tanti loro connazionali. «Abbiamo letto su una rivista che le Marche erano molto simili alla Toscana in bellezza ma meno care, siamo arrivati in camper a cercare una casa da comprare e quando siamo arrivati qui abbiamo avuto come una folgorazione» racconta Maggie. La casa di terra era accogliente come un grembo materno, era un luogo che ti faceva sentire protetto e al sicuro: «Certo, c'erano dei lavori da fare, bisognava consolidare il tetto perché proteggesse bene anche le pareti, ma David ci si è dedicato con l'aiuto di un paio di amici e il risultato è buono, ci sembra». In realtà il risultato è incredibile, è una casa delle favole piccola eppure accogliente, entri e ti senti dentro una storia antica, con un brivido per la temperatura decisamente più bassa del caldo che fa fuori. Alle pareti le foto dei quattro figli della coppia e immagini di vita vissuta, accanto c'è la villa che poi hanno ristrutturato, con la piscina e

lo spazio a sufficienza per tutta la grande famiglia: «D'estate però siamo sempre qui, la temperatura è eccellente, si dorme con 20 gradi mentre fuori ce ne sono almeno 30». Una storia simile ha la casa di terra rinvenuta a Madonnetta Ete, frazione di Fermo. Risale al 1800 ed è stata acquistata ai primi del '900 da Raffaele D'Ambrosi. Oggi è una struttura vincolata e completamente ristrutturata dalla famiglia che vorrebbe dare anche un futuro a quella storia, come racconta Rossana D'Ambrosi: «Abbiamo conservato la struttura della casa e la terra è sotto l'intonaco, a custodire le spese mura in grado di conservare la temperatura. In origine ospitava almeno due famiglie, abbiamo trovato due camini per riscaldarsi. Ogni famiglia aveva la stanza da giorno e la stanza da notte e basta, il segno di una grande povertà ma anche dell'ingegno che avevano queste persone, con un lavoro che è bastato a far arrivare queste case fin qui».

a. m.

TORNARE all'antico per guardare al futuro. Pare una contraddizione ma in realtà non lo è, è la possibilità che si offre oggi al settore edilizio per vincere le sfide di questi nostri tempi, per costruire ecologico e per guardare al risparmio energetico.

E, allora, si torna al legno, in Italia tante le esperienze di edifici realizzati in legno, a Fermo c'è un primo esempio in via Italia, una villetta bifamiliare che è stata realizzata seguendo proprio le indicazioni più moderne, per il massimo dell'efficienza col minimo dello spreco. Ne hanno parlato ieri i progettisti, i geometri dello studio Malvatani, nel corso di un incontro con le classi IV e V dei geometri che si specializzano in tecnologie del legno. Una casa, quella fatta con le nuove tecniche, che consente di avere, a parità di costi, prestazioni migliori.

«Un edificio a basso impatto ambientale - spiega il geometra Pierluigi Malvatani che ha progettato l'immobile insieme alle colleghe



MASTER DI ACCERTAMENTO TRIBUTARIO PER AVVOCATI E COMMERCIALISTI

ISCRIVITI ENTRO IL 10 OTTOBRE

(In omaggio un anno di abbonamento alla rassegna stampa quotidiana "Edicola o Punto & Lex" inclusi gli approfondimenti)

SEDE MASTER: PESARO, BAIA FLAMINIA RESORT - VIALE PARIGI 8

RELATORI:
Dott. L. Pietrobon,
Dott. E. Vial,
Dott. G. Cristofori,
Consigliere di Cassazione Dott. D. Chindemi

DATE:
16 Ottobre - 9,30 - 13,00/14,30 - 18,00
27 Ottobre - 9,30 - 13,00/14,30 - 18,00
17 Novembre - 14,30 - 18,30
27 Novembre - 14,30 - 18,30
01 Dicembre - 9,30 - 13,00/14,30 - 18,00

PREZZO IN PROMOZIONE
€ 420,00 + IVA anziché € 650,00 + IVA

Sconto 15% per iscrizioni multiple

Per informazioni e schede di adesione, telefonare allo 072122251
o inviare una e-mail a: info@formandlex.it

(Evento accreditato presso gli Ordini dei Commercialisti e degli Avvocati di Pesaro e Urbino per rispettivi 29 e 24 crediti formativi)