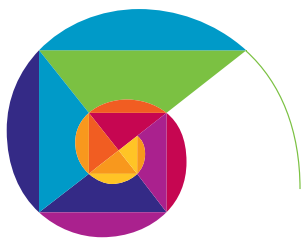


**CULTURA D'IMPRESA
E DINTORNI**

AGOSTO '13 N°6 anno XX euro 2,00

ML PER URBINO CAPITALE
EUROPEA DELLA CULTURA



URBINO2019
MARCHE
CANDIDATA CAPITALE EUROPEA DELLA CULTURA

SPECIALE

Formazione e Giovani

UNIVERSITÀ, PERCHÉ ISCRIVERSI?

**La parola ai
Protagonisti**

FOCUS TURISMO

ITINERARI ALLA SCOPERTA
DELLE MARCHE

SPORT

**IL VOLTO SPORTIVO
DI ANCONA**

LE GRANDI FAMIGLIE

Vincenzo Zannini

IL PADRE DEI CAMICI
BIANCHI ANCONETANI

A CASA DI

BENVENUTI A MALATESTA
MAISON DE CHARME

Paolo *Subissati*

“PER REALIZZARE UN SOGNO
OCCORRONO IMMAGINAZIONE,
VOLONTÀ E CONCRETEZZA”

ISSN 20367589



9 772036 758002



Paolo
Subissati

“Per realizzare un sogno occorrono immaginazione, volontà e concretezza”

Azienda leader nel centro Italia per l'edilizia in legno, con cinquant'anni di storia alle spalle e oltre trecento case realizzate, Subissati è un'eccellenza nel settore che realizza le costruzioni del futuro

di A. Dachan

Subissati è oggi sinonimo di costruzioni in legno, ma come è iniziata la vostra avventura imprenditoriale?

“La nostra storia inizia cinquant'anni fa, quando mio padre, Mario, ha avviato l'omonima azienda, che realizzava teloni e tende per la Protezione Civile ed altri enti pubblici. Dopo vent'anni di attività siamo entrati in azienda anche noi quattro figli – Rosa Maria, Francesco, Andrea ed io – diversificando le produzioni, orientandoci verso nuovi mercati di riferimento. Abbiamo iniziato con strutture di copertura per esterni, utilizzando prima l'acciaio, specializzandoci poi nel legno”.

Quali sono le peculiarità di questo settore?

“Il nostro è un settore che vive un'evoluzione e una crescita continui. Consideri che trent'anni fa questo specifico mercato in Italia era ancora nuovo: nella macroregione centrale siamo stati i primi e siamo tutt'ora leader per la realizzazione

di strutture, architetture e costruzioni in legno. Siamo stati per molti versi pionieristici, affrontando le complessità legate ad impianti e materiali che richiedono competenze diverse rispetto a quelle dell'edilizia tradizionale. Oltre alle case realizziamo ponti, scuole, strutture industriali”.

Come è stata accolta dal mercato italiano e, in particolare, da quello locale, l'innovazione delle case in legno?

“In Italia è certamente dominante la cultura del mattone, quindi l'introduzione di un materiale come il legno ha inizialmente trovato una resistenza, dovuta soprattutto a un certo tipo di mentalità, che nell'immaginario collettivo lega l'idea del legno alla baita in montagna. La mancata conoscenza dei vantaggi e delle caratteristiche di questo materiale ha richiesto un forte impegno nel trasmettere le informazioni a riguardo; per questo organizziamo seminari e convegni e tenia-

mo consulenze per gli addetti al settore”.

Che tipo di vantaggi offre il legno?

“In materia di sostenibilità, risparmio energetico e rispetto ambientale, il legno è certamente un materiale straordinario e rappresenta il futuro. Va sottolineato che il legno è un materiale salubre: evita la formazione di muffe e condense proprio perché si costruisce a secco e questo garantisce un'efficienza elevata. Nel nord Europa, soprattutto nelle zone dove c'è una certa contaminazione da parte della cultura nordica, questo settore ha già preso ampiamente piede. Da noi, nelle Marche e in tutto il centro Italia, c'è oggi una nuova apertura e si registra una crescita continua”.

Quanto contano la ricerca e l'innovazione nel vostro settore?

“Sono fondamentali; il 20 per cento della forza lavoro della nostra azienda, infatti, è composta da ingegneri e

tecnici specializzati, che si occupano di studiare e verificare tutte le situazioni più complesse legate all'uso del legno. Un altro reparto del medesimo ufficio si preoccupa di testare i nuovi prodotti che escono sul mercato, fino a raggiungere una conoscenza approfondita di essi. In generale, lo sviluppo e l'aumento della domanda di strutture in legno, dovuto in special modo alle sue proprietà antisismiche e ai vantaggi che offre in materia di risparmio energetico, ha richiesto una maggiore attenzione di tutti gli operatori della filiera. Un supporto importante ci arriva da aziende nostre partner che operano all'estero e che sono altamente competenti e all'avanguardia, con le quali abbiamo istituito da tempo un rapporto significativo di collaborazione".

La formazione viene in qualche modo trasmessa anche al cliente finale?

"Certamente sì e questo implica una serie di passaggi: noi coinvolgiamo i progettisti, offrendo loro un quadro completo delle peculiarità del prodotto e loro, che si interfacciano con i clienti, trasmettono la conoscenza di tutti i benefici che potrebbero trarne. Il momento della costruzione di una casa è, per una famiglia, particolarmente importante e delicato: un corretto orientamento e una buona informazione sulle offerte del mercato risultano fondamentali. Il nostro nuovo showroom, infatti, è stato concepito e realizzato come spazio formativo, in cui si mostrano i diversi materiali e i diversi passaggi di realizzazione: in questo modo il cliente partecipa con consapevolezza al progetto e alla costruzione della sua casa".

Oltre agli ingegneri e ai tecnici, quali sono le figure professionali che ruotano intorno alla vostra realtà?

"Il nostro primo contatto è quello con i progettisti, che ci interpellano sin dalle primissime fasi di realizzazione del progetto. Interventiamo anche sul piano delle verifiche statiche e dei calcoli strutturali. La fase successiva è quella della cantierizzazione dell'opera, con tutti i dettagli e i disegni di esecuzione da inviare in produzione a reparti automatizzati. Noi lavoriamo su singole commesse, non facciamo produzioni di serie e questo fa sì che ogni casa sia un prodotto su misura".

Qualità, sicurezza e formazione sono termini che ricorrono continuamente nel vostro lavoro; vuole parlarci delle certificazioni che avete ottenuto nel tempo?

"Per noi sono requisiti irrinunciabili e le certificazioni che abbiamo, confermano la natura e il livello del nostro impegno in tal senso. A partire dal febbraio 1999 l'azienda ha ottenuto la ISO 9001, qualità aziendale, attenzione a precisi standard nei processi produttivi, valore dei prodotti e coerenza strategica; ISO 14001, qualità nella gestione ambientale; OHSAS 18001 sistema di gestione della sicurezza e della salute sul lavoro. Un'altra certificazione, che attesta l'alto standard qualitativo e l'efficienza energetica delle nostre costruzioni è la cer-

“
*Tra le nostre ultime
realizzazioni c'è anche
il ristorante
di Moreno Cedroni,
Il clandestino,
a Portonovo.
Una perla del
territorio marchigiano
fuori e dentro*
”

tificazione Partner CasaClima. L'azienda è anche in possesso dell'Attestazione Euro-Soa (Categoria OS32 Classe IV e Categoria OS33 Classe II). Altro certificato è l'Attestato di Qualificazione per la Trasformazione di Elementi Strutturali in Legno Lamellare. La nostra azienda è stata tra le prime in Italia ad operare secondo i requisiti richiesti dalla nuova Normativa Tecnica per le Costruzioni. Le nuove Norme definiscono i principi per progettare, eseguire e collaudare le costruzioni in riferimento alle prestazioni richieste in termini di requisiti essenziali come resistenza meccanica, resistenza al fuoco, stabilità e durabilità". Ultimo in ordine di tempo è l'Attestato di Qualificazione per la Produzione di Carpenteria

Metallica. Subissati risulta essere una delle pochissime aziende in Italia ad avere sia l'attestato come centro di trasformazione di Elementi Strutturali in Legno Lamellare, sia quello per la Trasformazione di Carpenteria Metallica".

Oltre ai vantaggi in termini di sicurezza e risparmio energetico, anche dal punto di vista economico conviene scegliere una casa o una struttura in legno?

"Dal punto di vista economico una casa in legno è un investimento assicurato: i costi di realizzazione sono inferiori del 20 per cento circa rispetto ad una costruzione tradizionale e anche le spese di manutenzione nel tempo sono notevolmente ridotte. Il costo medio chiavi in mano va dai 1200 ai 1400 euro al metro quadrato. Il rapporto qualità-prezzo di una casa di legno è assolutamente vantaggioso. Non dimentichiamo, inoltre, che la struttura portante della casa che si va a realizzare è la stessa di quella delle abitazioni tradizionali, ma le caratteristiche del materiale trattato ne aumentano notevolmente il livello di sicurezza, anche in caso di incendio. Inoltre ci sono aspetti legati alle peculiarità estetiche del legno, che ne fanno non solo un materiale di costruzione, ma anche un elemento di design, che garantisce grande flessibilità e risponde a criteri estetici sia classici, che moderni".

Anche i tempi di realizzazione sono inferiori?

"Sì, per un'opera completa bastano tre mesi e anche questo aspetto contribuisce alla riduzione e al contenimento dei costi. Le procedure di lavoro sono rigorose e assicurano l'ottimizzazione dei tempi: ogni singolo elemento viene lavorato con modernissimi macchinari a controllo numerico. La mappatura dell'intera struttura architettonica e la codifica e tracciabilità di ogni singolo elemento costruttivo, rendono efficienti al massimo tutte le fasi di lavoro".

Già trecento case costruite e numerose realizzazioni in corso d'opera: quali saranno le prossime commesse che porterete a termine?

"A settembre verranno inaugurate tre scuole dell'infanzia, che ospiteranno, complessivamente, oltre duecento bambini: a Morrovalle (Mc), a Filottrano (An) e

*Il miglior biglietto
da visita è certamente
la soddisfazione dei nostri clienti,
che si concretizza con la spontanea
diffusione della cultura della
costruzione in legno.
Oggi realizzano un sogno,
con un occhio di riguardo
al domani dei nostri figli.*

”





“La casa ideale mette radici nella saggezza della terra e anticipa il futuro con l’ingegno della scienza”

a Montecolombo (Rn). Stiamo inoltre per iniziare la posa di un Agrinido, che sorgerà qui ad Ostra e che sarà funzionante entro l’anno”.

Il settore edile sta attraversando un momento particolarmente difficile. Come state affrontando questa fase?

“Il comparto delle costruzioni tradizionali purtroppo soffre, ma per quanto riguarda le costruzioni in legno si registra un’inversione di tendenza, con una sensibile e costante crescita. Ciò è dovuto ad una serie di elementi, tra cui gli investimenti fatti in innovazione, che hanno proiettato la realtà verso quello che è il mercato del futuro”.

Rassicuriamo gli amanti dell’ambiente: da dove giunge il legno che usate?

“Non tagliamo nemmeno un albero in Italia; il legno arriva da piantagioni del nord Europa, che nel rispetto delle normative ripopolano i boschi piantumati. Il rischio deforestazione, lavorando secon-

do questi canoni, non esiste”.

Ci ha raccontato che in azienda siete quattro fratelli: cosa significa lavorare insieme alla famiglia?

“Fin da piccoli giravamo intorno all’azienda e nel tempo è nata e cresciuta in tutti noi la passione per questo settore e il desiderio di mantenere vivo gli insegnamenti e l’impegno di nostro padre. Oggi ognuno si occupa di un aspetto specifico, ma lavoriamo in sinergia e con grande affiatamento. Ormai anche i nostri collaboratori sono diventati parte di questa grande famiglia e famiglia significa fiducia, condivisione, lealtà. Sono fattori che fanno la differenza”.

Se guarda al futuro, cosa vede?

“Siamo fiduciosi, stiamo crescendo e abbiamo molta voglia di lavorare, consolidando e aumentando la produzione e il fatturato. Il nostro radicamento nel territorio, la scelta di dedicarci all’Italia, in particolare al centro, con un occhio di

riguardo alla nostra regione, è per noi un punto di forza, perché – oltre a creare occupazione – riusciamo ad avere un contatto diretto con i nostri acquirenti, senza la mediazione di concessionari e rivenditori. Puntiamo ad un’architettura fluida, capace di adattarsi nel tempo alle esigenze di chi vi abita. In particolare l’idea è rivolta agli anziani, che spesso nell’arco di pochi anni, vivono la quotidianità domestica con crescente difficoltà. Nel nostro futuro, quindi, ci sono lavoro, passione e impegno”.

Subissati Srl
Via F.lli Lombardi n. 2-6
S.P. Arcevese km 16,600
60010 Ostra Vetere (An), Italy
Tel. 071 96 42 00 - 071 96 42 83
Fax 071 96 50 01
e-mail: info@subissati.it
www.subissati.it



chi ci abita lo sa

vantaggi e qualità di una casa in legno Subissati

PROGETTO SU MISURA

Ogni costruzione è realizzata in base al progetto e ai desideri del cliente, lasciando massima flessibilità dal punto di vista architettonico. Una visualizzazione 3D permette di visionare un'anteprima della struttura.

ECOLOGIA E SALUTE

La casa in legno è rispettosa dell'ambiente e delle persone che la abitano, il legno è tra i migliori materiali da costruzione naturali.

PROPRIETÀ MECCANICHE

Le case SUBISSATI sono realizzate interamente in legno lamellare, materiale con elevata resistenza a trazione/compressione/flessione, elasticità, basso peso specifico e di facile lavorazione con i nostri impianti a controllo numerico.

DURABILITÀ

La casa in legno, se ben realizzata, è una costruzione che dura secoli e ne sono riprova le tantissime costruzioni in legno sparse in tutto il mondo che ancora si conservano perfettamente integre.

ANTISISMICA E RESISTENZA AL FUOCO

La resistenza delle case in legno ai terremoti è stata più volte collaudata in Paesi ad elevato rischio sismico come America e Giappone, dove si costruisce abitualmente in legno. Inoltre, adottando una serie di accorgimenti, si può ottenere un'ottima resistenza al fuoco.

ELEVATO RAPPORTO QUALITÀ PREZZO

La casa in legno, per il livello tecnologico offerto, i ridotti tempi di realizzazione, i costi certi ed i ridotti costi di mantenimento, si rivela decisamente superiore rispetto ad un'abitazione tradizionale.

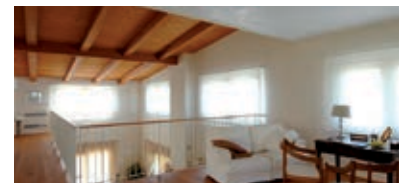
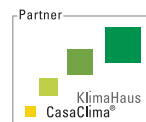
VANTAGGI ECONOMICI E RAPIDITÀ DI MONTAGGIO

Risparmio energetico non indifferente in quanto si raggiungono valori di trasmittanza pareti e coperture inferiori a 0.19 W/mq K ed elevati valori di sfasamento da cui consegue che la casa risulta fresca d'estate e calda d'inverno, evitando inutili spese di riscaldamento e raffrescamento. Fattore non secondario la rapidità di costruzione della casa in legno: la durata media di un cantiere è di circa 90 giorni.

SUBISSATI®

SUBISSATI s.r.l. S.P. Arceviese km 16,600 – Ostra Vetere (AN), Italy
Tel. 0039.071.96.42.00 – Fax 0039.071.96.50.01

www.subissati.it - download pdf  case subissati



PRODUTTORE QUALIFICATO
TRASFORMAZIONE DEL LEGNO



PRODUTTORE QUALIFICATO
TRASFORMAZIONE DELL'ACCIAIO



ATTESTAZIONE SOA
CATEGORIA
0532 CLASSE IV
0533 CLASSE II



SISTEMA QUALITÀ
CERTIFICAZIONE
ISO 9001



SISTEMA DI GESTIONE
AMBIENTALE
CERTIFICAZIONE
ISO 14001



SISTEMA DI GESTIONE
SICUREZZA E SALUTE
SUI LUOGHI DI LAVORO
CERTIFICAZIONE
OHSAS 18001