

Azimuth

*Periodico Regionale a cura del
Collegio dei Geometri e Geometri Laureati
della Provincia di Ancona*

N. 4/2011

(a. XXXV) - Poste Italiane Spa
Spedizione in Abbonamento Postale
D.L. 353/2003 (Conv. in L. 27/02/2004 N.46)
Art. 1, Comma 1, DBC Ancona



STUDI

Vulnerabilità dei centri storici. Il caso di Corinaldo.



NORMATIVA

Importanti novità nella normativa antincendio.



NORMATIVA

Riqualificazione urbana.

In provincia di Macerata l'edificio a "consumo zero" a marchio Subissati

di Emanuele Anselmi



Subissati, l'azienda marchigiana che sin dagli anni '80 si dedica alla progettazione e realizzazione di strutture in legno, sta realizzando nel comune di Mogliano, in provincia di Macerata, una costruzione adibita a civile abitazione, con elevate prestazioni di risparmio energetico ed eco-sostenibilità.

Quello di Mogliano è un edificio bifamiliare con struttura portante in legno, caratterizzata da un altissimo livello di isolamento termico e di valore di sfasamento dell'involucro esterno.

L'alto livello prestazionale verrà molto probabilmente certificato secondo i parametri del protocollo Itaca Marche e dell'agenzia Casa-Clima di Bolzano (classe A o Casa Passiva) che attesterà che si tratta di uno dei migliori edifici realizzati nella regione Marche, per quanto riguarda le prestazioni energetiche.

Tutti i materiali utilizzati sono naturali, in accordo con le linee guida della bioedilizia; per quanto riguarda le fonti energetiche rinnovabili, quali fotovoltaico e solare termico, tutta l'impiantistica è di ultima generazione tra cui una pompa di calore aria-acqua per il riscaldamento ed il raffrescamento; la qualità ed il comfort degli spazi interni saranno garantiti da un impianto di ventilazione meccanica controllata con recupero di calore superiore al 90%.

Il progetto mette in luce come un'elevata qualità architettonica del manufatto possa coesistere con particolari scelte tecniche atte a determinare elevate prestazioni termiche ed energetiche.

L'edificio è composto da due livelli fuori

terra con struttura portante in legno realizzata con tipologia costruttiva "platform frame system", mentre il piano interrato è in cemento armato, così come la platea di fondazione. L'edificio si svilupperà al piano terra per una superficie lorda di circa 327

mq, e al piano primo, di circa 79 mq, con sovrastante copertura a falde, ventilata e rivestita di tegole in laterizio.

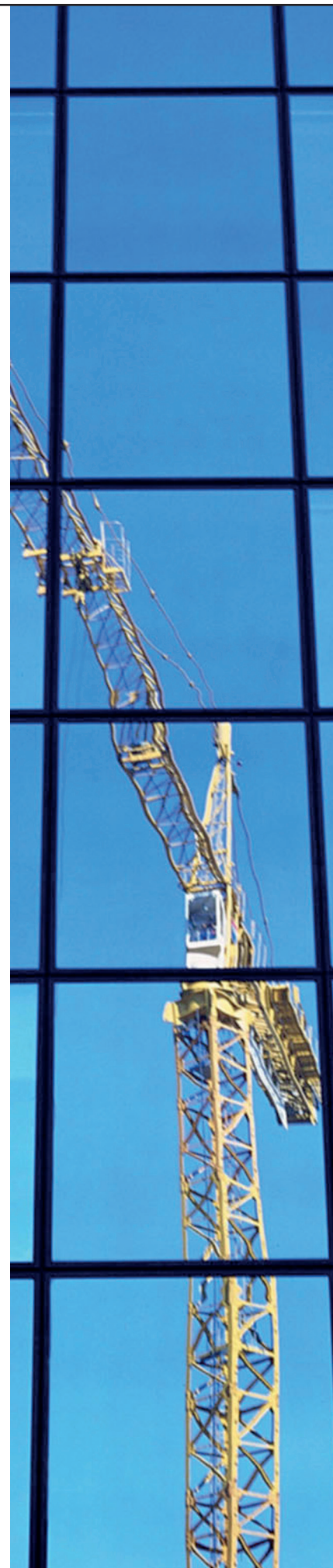
Le pareti perimetrali avranno uno spessore complessivo di 454 mm e saranno caratterizzate da un doppio strato di isolamento termico dello spessore di 80 + 80 mm di pannelli in fibra di legno, racchiusi all'interno della struttura portante in legno lamellare controventata da pannelli di OSB, oltre ad un cappotto termico realizzato con isolante in fibra di legno ed eraclit a cui seguirà una finitura in intonachino sulla parete rivolta all'esterno.

Il tutto, determinerà un valore di trasmittanza pari a 0,104 W/mqK ed uno sfasamento di 27h classificando la parete esterna in oggetto, in classe A.

Le stesse considerazioni valgono per il solaio di copertura di 367,5 mm di spessore, di cui 280 mm di coibentazione in fibra di legno e conseguente ventilazione, che avranno come risultato un valore di trasmittanza pari a 0,132 W/mqK e sfasamento di 20h (classe A).

Completa la costruzione un impianto fotovoltaico che verrà ubicato sulla porzione di copertura a singola falda sovrastante il portico d'ingresso e al livello superiore, per una potenza complessiva di circa 20 KW.

Per quanto riguarda i consumi, essi saranno inferiori a 15 KWh/mq annui, pari a 1,5 litri di gasolio/mq annui o a 1,5 metri cubi di metano /mq annui, valori nettamente inferiori alla media nazionale individuati sia per la Classe A che per la



Casa Passiva.

I valori e le caratteristiche sopra descritte, affermano con chiarezza che si può definire l'edificio stesso a "consumo 0" o casa passiva.

L'edificio di Mogliano non è l'unica costruzione a marchio Subissati di recente realizzazione, a testimonianza della forte crescita aziendale, in netta controtendenza all'andamento del settore delle costruzioni; tra il mese di settembre e quello di ottobre sono state ultimate ben altre due realizzazioni, entrambe in provincia di Ancona: l'asilo nido "L'Arca dei Bimbi" in Loc. San Biagio di Osimo e il ponte pedonale che collega il quartiere

za energetica pari a 0.160 W/MgK (Classe A) sulla parete perimetrale esterna e di 0,180 W/MgK (Classe A) per ciò che riguarda il solaio di copertura ventilato. Per quanto riguarda il ponte pedonale, anch'esso realizzato interamente in legno e composto da tre parti, è stato posato in una sola notte e misura complessivamente mt 69: il primo tratto è realizzato con travi lamellari rettilinee da mt. 22,00 circa; il secondo, che sovrasta la SS16 e la linea ferroviaria adriatica, con travi lamellari curve da mt. 30,00 circa e l'ultimo, sempre rettilineo, da mt. 7,00 circa. Le operazioni di montaggio sono iniziate nel pomeriggio verso le ore 18,00 e sono



Collemarino di Ancona con la spiaggia. "L'Arca dei Bimbi", la cui struttura portante è stata realizzata interamente in legno, è un concentrato di tecnologie moderne, che permettono di ottenere eccellenti caratteristiche sotto il profilo del risparmio energetico, dell'eco-sostenibilità, della bioedilizia, della resistenza sismica, oltre ad un elevato confort del microclima interno. La struttura, realizzata con eccellenti standard qualitativi, è stata edificata in tempi record, anticipando la consegna del manufatto di circa 20 giorni rispetto i tempi prestabiliti. Costruita con la tipologia costruttiva "Platform Frame System" e sviluppata su un unico piano per una superficie totale di copertura pari a 640 mq in falda, vanta un'efficien-

za energetica pari a 0.160 W/MgK (Classe A) sulla parete perimetrale esterna e di 0,180 W/MgK (Classe A) per ciò che riguarda il solaio di copertura ventilato. Per quanto riguarda il ponte pedonale, anch'esso realizzato interamente in legno e composto da tre parti, è stato posato in una sola notte e misura complessivamente mt 69: il primo tratto è realizzato con travi lamellari rettilinee da mt. 22,00 circa; il secondo, che sovrasta la SS16 e la linea ferroviaria adriatica, con travi lamellari curve da mt. 30,00 circa e l'ultimo, sempre rettilineo, da mt. 7,00 circa. Le operazioni di montaggio sono iniziate nel pomeriggio verso le ore 18,00 e sono

