

SUBISSATI REALIZZA A MOGLIANO UN EDIFICIO ECO-SOSTENIBILE A CONSUMO ZERO

Subissati, azienda leader nella costruzione di edifici in legno, ha sede nel cuore delle Marche, ad Ostra Vetere. Da oltre 30 anni progetta e realizza strutture in legno con l'obiettivo di rispondere alle esigenze tecniche ed estetiche più svariate. L'azienda dispone di una moderna e preparata falegnameria capace di sviluppare diverse linee di prodotto, di un reparto meccanico attrezzato per la realizzazione e la preparazione della ferramenta; ogni fase del processo produttivo è sottoposta a controlli costanti ed è perfezionata per garantire prodotti esclusivi e fortemente innovativi. Subissati si pone l'obiettivo di una produzione qualitativamente ottimale, nel pieno rispetto della natura e dell'ambiente: sotto tale profilo l'azienda ha già ottenuto diverse certificazioni di qualità (ISO 9001: sistema qualità - ISO 14001: sistema di gestione ambientale - OHSAS 18001: sistema gestione sicurezza e salute sui luoghi di lavoro) ed ha attivo un impianto fotovoltaico che garantisce una copertura del 70% dei propri consumi; inoltre è una delle pochissime aziende in Italia, presumibilmente sono meno di cinque, che ha l'attestato quale centro di trasformazione sia per il legno lamellare che per la carpenteria metallica in conformità a quanto previsto dalle nuove norme tecniche per le costruzioni D.M. 14 gennaio 2008. L'impresa è identificabile anche grazie alla peculiarità delle sue realizzazioni, tra cui troviamo edifici privati e pubblici come scuole, chiese, stabilimenti balneari, chalet, edifici polifunzionali e grandi coperture in legno lamellare. Una delle ultime costruzioni effettuate è un edificio residenziale bifamiliare in legno, realizzato nel Comune di Mogliano Marche, una costruzione che si qualifica, oltre che per l'elevata efficienza energetica per la sua ecosostenibilità: si ipotizza che sarà una casa a consumo "0". Per approfondire la conoscenza del settore dell'edilizia abitativa in legno abbiamo sottoposto alcune domande ad uno dei Responsabili Commerciali di Subissati, Andrea Subissati.

Abbiamo parlato della nuova costruzione nel Comune di Mogliano, ci può spiegare le particolarità di questo edificio eco-sostenibile?

Il progetto di questo edificio è particolarmente interessante, in quanto questa costruzione bifamiliare sarà realizzata secondo i canoni della bioedilizia con elevatissime prestazioni termiche e impiantistica di ultima generazione. Questo edificio, nello specifico, è dotato di pacchetti di coibentazione che permettono un consumo energetico di gran lunga inferiore rispetto alle altre costruzioni; riteniamo che la costruzione possa essere la migliore delle Marche ed una delle prime dieci in Italia per l'abbattimento dei consumi energetici. La costruzione è realizzata con il sistema costruttivo americano "Platform Frame", con struttura portante realizzata in legno lamellare. Ciò che rende particolare e, forse, unica questa costruzione sono i valori termici di trasmittanza e di sfasamento dell'involucro dell'edificio (pareti esterne e solaio di copertura). Nello specifico, l'abitazione è costruita secondo i canoni della bioedilizia e, quindi, con materiali interamente naturali; esternamente è rivestita con "termocappotto" in fibra di legno ed Eraclit legnomagnesite su cui viene effettuata la rasatura e la successiva finitura esterna con intonachino

traspirante ai Silicati - Silossani, il solaio di copertura sarà realizzato in parte in tegola di laterizio e in parte sarà installato un impianto fotovoltaico e solare termico. Un ulteriore aspetto significativo di questo edificio è la dotazione impiantistica: saranno infatti realizzati gli impianti di riscaldamento e raffrescamento a pompa di calore oltre che un impianto di ventilazione meccanica controllata che permetterà un recupero di calore superiore al 90%. Per tutti questi fattori, riteniamo che questa costruzione permetterà un elevato confort abitativo ed una elevata qualità dello spazio indoor. La costruzione sarà certificata secondo i parametri del Protocollo Itaca Marche e dell'Agenzia CasaClima di Bolzano, per attestare la validità della dotazione impiantistica e termica dell'edificio.

Prima parlava del sistema costruttivo Platform Frame utilizzato in questo edificio ad elevata efficienza energetica. In che cosa consiste nello specifico?

Il "Platform Frame" è il sistema costruttivo più diffuso al mondo, quello tipico della casa in legno americana, evoluzione del più noto sistema "Ballon frame", e' il sistema più affidabile per la costruzione di edifici in legno in quanto è l'unico per il quale esiste una normativa vigente per il calcolo strutturale. La costruzione procede per piani: i telai del primo piano vengono fissati al basamento, dopo di che viene realizzato il primo solaio, a questo punto si procede fissando a esso il telaio del secondo piano e così via; i pannelli, sia interni che esterni e l'isolamento, vengono generalmente posti in opera in cantiere. Le fondazioni sono solitamente realizzate con platea in cemento armato, oppure con piani interrati composti da setti in cemento armato. La struttura in legno, dal piano terra in poi, ha di solito queste caratteristiche: le pareti esterne e quelle interne resistenti a taglio sono costituite da telai realizzati con travi in legno lamellare di sezione 60x160 mm, poste verticalmente a interasse di circa 60 cm, collegati al piede e in sommità con opportune piastre metalliche; questi telai sono poi irrigiditi mediante pannelli in legno OSB (Oriented Strand Board) dello spessore minimo di 18 mm; gli elementi così composti vengono assemblati fra loro in maniera da ottenere il controventamento necessario. L'assemblaggio tra travi lamellari e pannelli è realizzato tramite chiodi o viti posti ad un opportuno interasse. Le pareti esterne sono poi rivestite con un cappotto termico e relativo intonachino ai silicati silossani, mattoni faccia vista, pietre o doghe in legno a vista. Il collegamento fra la struttura in legno e le fondazioni in cemento armato viene assicurato mediante opportune barre filettate in acciaio o tasselli a pressione. I solai di interpiano sono realizzati con travi appoggiate in legno lamellare, poste a interasse variabile a seconda della luce, in appoggio alle travi viene posto un perlinato di opportuno spessore, nella parte superiore al perlinato vengono realizzati i massetti in cls, gli impianti e successivamente qualsiasi tipo di pavimento finale. I solai di copertura sono termoventilati e vengono realizzati con un'orditura in legno lamellare posta a opportuno interasse con sovrastante perlinato, listello in legno per l'alloggio dell'isolante generalmente in sughero, listello di ventilazione, pan-

nello in legno OSB (Oriented Strand Board), guaina impermeabilizzante e manto finale di copertura in tegole o coppo di laterizio.

La vostra azienda è sempre in continua evoluzione sul piano costruttivo, quali sono le novità a cui state lavorando?

Il mercato abitativo a basso impatto energetico è un mercato dinamico in cui bisogna sempre mantenere alta la concentrazione e la dinamicità: per tali motivi la nostra azienda guarda sempre al futuro, investendo tempo ed energie sull'innovazione di processo e di prodotto. Abbiamo da poco completato due opere molto significative: la realizzazione del ponte ciclopedonale a Collemarino di Ancona (una struttura che attraversa la S.S. 16 e la Ferrovia composta da 3 parti di cui una curvilinea per una lunghezza complessiva di circa 69 mt installata in una sola notte) e l'Asilo Nido "L'Arca dei Bimbi" realizzato in Località San Biagio di Osimo (recentemente inaugurato: la struttura potrà ospitare fino a 45 bambini ed è stata da noi interamente realizzata in circa 100 giorni). Ovviamente non è possibile solamente guardare a ciò che è stato fatto: il nostro obiettivo è di puntare sempre più in alto, mantenendo l'attenzione ai dettagli, la cura del

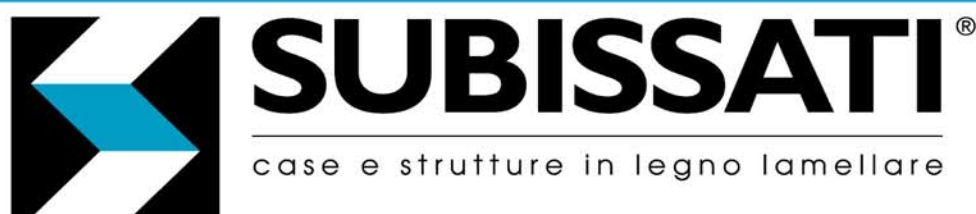
cliente e la dedizione che da sempre ci contraddistinguono. Per questo continuiamo a guardare con attenzione al mercato, proponendoci come impresa di riferimento per edifici ecologici, a basso consumo energetico, che garantiscano una vivibilità interna ed un microclima abitativo all'avanguardia. Abbiamo, infine, in corso delle vere e proprie "lottizzazioni ecologiche": progetti in cui l'ecosostenibilità, l'abbattimento del consumo energetico e l'azzeramento dei costi di mantenimento diventino realtà.

Cristiana Simoncini



La Geoservice
noleggia la nuova
Stazione Mobile GPS
con o senza operatore

INFO: 0731 704768



Per realizzare un sogno
occorrono immaginazione,
volontà e concretezza

SUBISSATI s.r.l.
S.P. Arcevese, 360Km. 16,600
60010 Ostra Vetere (AN), Italy
Tel. +39 071.96.42.00
+39 071.96.42.83
Fax. +39 071.96.50.01
info@subissati.it
www.subissati.it

