

Ambiente MARCHE NEWS

Le istituzioni comunicano



N° 20

MAGGIO-GIUGNO 2011

SPAZI DA SOGNARE E DA VIVERE

Strutture in legno sin dagli anni '80

di Silvia Angeloni

*Quando entri nell'azienda **Subissati s.r.l.** ad Ostra Vetere (AN), hai la sensazione di trovarti in un ambiente naturale. L'intenso profumo di legno tagliato che accoglie il visitatore fa rievocare sinesteticamente immagini di boschi e foreste incontaminate. Nel viaggio che ha preceduto l'incontro si deve attraversare un buon tratto di mare azzurro, accanto agli arenili della "spiaggia di velluto" di Senigallia, per poi immergersi nelle verdi e ondegianti colline marchigiane.*

L'impresa a conduzione familiare è nata nel 1963, dedicandosi alla realizzazione di strutture e coperture militari e civili. Negli anni '80 già indirizzava la sua attività verso le strutture in legno.

*Ci ha accolto **Andrea Subissati**, il più giovane dei quattro fratelli titolari dell'azienda, con il quale abbiamo parlato delle case in legno.*

Un approfondimento per capire come lavora e come questa azienda, pensa, progetta e realizza quelli che sono "spazi da vivere".

Raccontare la storia, l'evoluzione, la produzione di questa realtà è un'impresa ardua. Vanta, infatti, tra la sua produzione non solo la realizzazione di abitazioni in legno, ma molto altro. Si occupa di strutture per esterno come: gazebo; verande; pergole; capriate; portici realizzati in pino lamellare

scandinavo con coperture in tela; PVC; vetro o veri e propri solai di copertura; strutture commerciali e sportive in legno.

Ha altresì avuto il copyright "Jwood" depositato dopo un intenso lavoro di ricerca dall'ing. Alberto Romagnoli e dall'Ufficio Tecnico Subissati. È un sistema in grado di collegare in modo alquanto economico e veloce le travi dei solai in legno alle travi perimetrali in calcestruzzo armato. Ha tutte le caratteristiche per fornire un nuovo standard nel montaggio dei solai in legno.

Questo sistema rappresenta una grande innovazione, poiché tramite questo brevetto, si è creata una soluzione ideale al problema di base di ogni costruzione che abbina legno e cemento, fornendo una risposta certa e calcolabile alla domanda di chiarezza nel settore delle coperture e delle costruzioni di legno in genere.

*Ma il cuore pulsante di questa azienda rimane la casa in legno sulla quale abbiamo puntato la nostra attenzione parlandone con **Andrea**, cercando di cogliere le motivazioni che stanno alla base del successo aziendale.*

Quali sono i vantaggi di una casa in legno?

Ha molteplici vantaggi rispetto agli edifici costruiti in edilizia "tradizionale".

Il primo riguarda l'ambito ecologia e salute. La casa in legno è rispettosa dell'ambiente e delle persone che la abitano, perché il legno è l'unico materiale da costruzione che "respira", garantendo assenza di ponti termici e rischi di condensa, grazie all'elevata permeabilità al vapore. Inoltre, può essere realizzata completamente secondo i canoni della bioedilizia, scegliendo i materiali adatti.

L'altro vantaggio va individuato nelle proprietà meccaniche del legno. In particolare il legno lamellare composto da legno naturale, altresì essendo un prodotto che subisce un processo tecnologico di incollaggio a pressione che ne elimina i difetti propri del legno; è uno straordinario materiale da costruzione in quanto presenta elevata resistenza a trazione, compressione e flessione, è elastico, ha un basso peso specifico, e possiede delle ottime caratteristiche termo-acustiche, oltre ad essere di facile lavorazione.

Infine, la casa in legno, se ben realizzata, è una costruzione che dura per secoli.

Ne sono una testimonianza le tantissime costruzioni in legno sparse in tutto il mondo, che ancora si conservano perfettamente integre, nonostante abbiano attraversato nel corso dei secoli chissà quali avversità. La resistenza al tempo dell'edificio è strettamente connessa



ai trattamenti che vengono effettuati su quelle parti lignee che rimangono direttamente a contatto con gli agenti atmosferici e patogeni. Pertanto con piccoli e semplici accorgimenti si può tranquillamente allungare la vita di quelle parti che rimangono esposte.

Inoltre le case in legno sono ignifughe e antisismiche. La resistenza del legno ai terremoti è stata più volte collaudata in Paesi ad elevato rischio sismico dell'America Latina e dell'Estremo Oriente, dove si costruisce abitualmente in legno. Le sue caratteristiche lo rendono in grado di resistere alle forze telluriche e ne fanno, per certi aspetti, il surrogato ideale dell'acciaio.

A differenza di quest'ultimo, però, il legno presenta, contrariamente all'opinione comune, anche un'ottima risposta al fuoco. Anche i timori per il rischio incendi che erano ritenuti maggiori per le case in legno prefabbricate, sono ormai del tutto dissipati. È stato ampiamente dimostrato che queste abitazioni molto spesso hanno caratteristiche ignifughe superiori alle abitazioni tradizionali in calcestruzzo.

L'altro aspetto da non sottovalutare è l'ottimo rapporto qualità-prezzo della casa in legno. Essa garantisce massima convenienza rispetto ad una abitazione tradizionale, sia in relazione al livello tecnologico offerto sia in fase di realizzazione ovvero per quanto riguarda i costi di manutenzione.

Da non sottovalutare i vantaggi economici e la rapidità di montaggio. L'edificio in legno offre un risparmio energetico non indifferente in quanto si raggiungono tranquillamente valori di trasmittanza (0.18 W/mq K) ed elevatissimi valori di sfasamento (12/16 ore); da cui consegue che la casa risulta fresca d'estate e calda d'inverno, evitando inutili spese di



riscaldamento e raffrescamento. Fattore non secondario è la rapidità di esecuzione e la posa in opera della casa in legno poiché la durata media di un cantiere è di soli 90 giorni.

Quali sono le caratteristiche di una casa Subissati?

Una casa *Subissati*, è una casa che viene realizzata in base alle esigenze del cliente, al quale viene affiancato un progettista architettonico. L'edificio ha una struttura portante in legno lamellare di tipo "Platform Frame" che è la tecnologia di costruzioni in legno più utilizzata e affidabile del mondo, tipica della casa americana: la costruzione procede per piani.

La nostra azienda sceglie i migliori materiali in base alle prestazioni termiche che deve avere l'edificio nella zona climatica di realizzazione, per avere ottime risposte dall'involucro sia nel periodo invernale che in quello estivo, specialmente nelle nostre zone climatiche. Il prodotto offerto, i materiali usati, le modalità di lavoro e le garanzie date, costituiscono informazioni fondamentali per chi deve affidarsi ad un'azienda per un investimento importante.

Tutto il processo, dalla progettazione alla realizzazione esecutiva, è sotto il

nostro controllo. L'elaborazione del progetto strutturale viene fatta in base al progetto architettonico ed è realizzata esclusivamente su misura, tenendo conto delle particolarità della struttura.

Il cliente, supportato dalla nostra esperienza e dai nostri consigli, è parte attiva, anche per quanto concerne la scelta del materiale di coibentazione e delle finiture sia esterne che interne.

Per quanto riguarda la durabilità, le travi che costituiscono il telaio delle pareti che

saranno poi completamente rivestite da altri componenti e, quindi, non facilmente ispezionabili e controllabili, vengono sottoposte ad un trattamento in autoclave di impregnazione con sali ecologici, esenti da cromo e arsenico. Questo processo viene eseguito solitamente su travi destinate all'utilizzo esterno, garantendo pertanto l'inattaccabilità da funghi, parassiti e marcescenza che possono aggredire il legno.

Prima della messa in produzione, viene elaborato un disegno esecutivo perfettamente fedele alla realizzazione futura, dove vengono evidenziati tutti i singoli particolari costruttivi.

Solamente dopo l'approvazione del cliente, si procede alla lavorazione. Scegliendo una struttura *Subissati*, inoltre, c'è la possibilità di eseguire la pratica di deposito presso l'Ufficio sismica (ex Genio Civile Sismica) da parte di tecnici interni abilitati, e di decidere il livello costruttivo, partendo dalla struttura fornita al "grezzo" fino alla casa "chiavi in mano".

Rispetto alle Norme Tecniche di Costruzione (NTC 2008), quali sono le garanzie che deve offrire un costruttore di case in legno?

Finalmente, la nuova Normativa Tecnica delle Costruzioni (NTC 2008), ha definito tutti i criteri per la progetta-

zione ed il calcolo delle strutture in legno, colmando il vuoto normativo del precedente DM del 1996 e parificando il legno a tutti gli altri materiali da costruzione come l'acciaio, il calcestruzzo ecc.

Altro aspetto molto importante è che la normativa ha anche definito l'obbligo di certificazione alle aziende che progettano, producono ed installano strutture in legno, per poter garantire, identificazione, rintracciabilità e qualità dei materiali impiegati. Inoltre, sul sito del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici (link http://www.cslp.it/cslp/index.php?option=com_sobi2&catid=25&Itemid=61) è possibile consultare tutte quelle che sono le aziende che sono possesso di tale qualificazione.

Chi investe in una casa in legno, fra 10 20 anni vedrà incrementato il suo valore come quelle di mattone?

Uno dei dubbi che potrebbero avere i possibili acquirenti di una casa in legno è la tenuta del valore nel tempo. Contrariamente a quanto si è soliti pensare, il valore di una casa in legno è destinato ad aumentare nel tempo. Una "preoccupazione" abbastanza diffusa è che al momento di rivendere l'abitazione, il fatto di mettere sul mercato una casa in legno al posto di un'abitazione di tipo "tradizionale" possa comportare degli svantaggi economici sostanziosi o, addirittura, una notevole difficoltà nel rivendere l'immobile. Tale timore è del tutto infondato.

Anche se in Italia non esistono parametri di riferimento o studi, in altri paesi europei o extraeuropei le case in legno, vantano un grado di efficienza energetica dell'involucro decisamente superiore alla media, e questo sembra essere uno dei principali motivi per cui risultano particolarmente appetibili sul mercato immobiliare. Vendere una casa che presenta un ottimo isolamento acustico, e, quindi, capace di consumare poca energia per il riscaldamento e per il raffrescamento, è indubbiamente molto più spendibile rispetto ad un edificio che non presenta queste caratteristiche prestazionali. Del resto l'attenzione degli acquirenti ormai si sta decisamente orientando verso case capaci di ridurre drasticamente o, addirittura, azzerare i fabbisogni energetici. In tal senso, le case in legno *Subissati* sono da sempre in prima linea su questo fronte. Se si considera, infatti, la continua vo-

latilità dei prezzi dei combustibili da fonti fossili, generata essenzialmente dalla loro esauribilità, oltre al rischio di approvvigionamento in conseguenza delle politiche protezionistiche imposte dai Paesi produttori, si può affermare che vendere una casa in legno sarà, quindi, più facile che venderne una realizzata con sistema costruttivo di tipo normale. Ciò anche in considerazione del fatto che l'iniziale diffidenza del mercato in Italia verso queste tipologie costruttive sembra quasi definitivamente superata.

Negli ultimi anni la percezione del valore delle case in legno è aumentata sensibilmente in Italia, se si pensa che fino a non molto tempo fa era difficile anche solo ottenere un'assicurazione o un mutuo per una casa in legno. Ora non è più un problema neppure in Italia, anche se ancora la cultura delle costruzioni in legno non è così diffusa come in Francia, Germania nei Paesi del nord Europa.

Mi piace sottolineare che la dicitura "casa in legno" è un'espressione che non identifica un prodotto economico di scarso pregio, anzi sono molti gli esempi di abitazioni di lusso costruite utilizzando questa tecnologia che ha dimostrato di poter offrire flessibilità e grandi caratteristiche di abitabilità e salubrità.

Quanto incidono le case in legno nella riduzione delle emissioni presentate dal protocollo di Kyoto?

Il protocollo di Kyoto siglato nel 2007 dalla maggioranza degli Stati per l'abbattimento dei consumi energetici e delle emissioni di gas inquinanti, impone agli Stati sottoscrittori di ridurre le emissioni di CO₂.

Sotto questo aspetto le case *Subissati* risultano essere all'avanguardia, essendo edifici che hanno un impatto energetico ridotto e, con pochi piccoli accorgimenti, possono diventare "Case Attive" ovvero edifici che producono più energia di quanta ne consumino.

Dal profilo aziendale diffuso da alcuni media si rileva che gli stabilimenti Subissati sono all'avanguardia in termini di risparmio ed efficienza energetica, me ne parla sinteticamente?

La nostra azienda possiede tre stabilimenti produttivi per oltre 10.000 mq di copertura: uno stabilimento è interamente dedicato alla produzione, lavorazione e finitura del legno; un

altro è preposto al taglio, alla saldatura ed alla lavorazione di elementi di carpenteria metallica; mentre l'ultimo è, adibito in parte a magazzino ed in parte alla produzione di coperture a tenda.

I tre stabilimenti sono quasi autosufficienti, grazie all'impianto fotovoltaico da circa 70 Kwh recentemente installato che copre circa l'80% dei costi energetici. Obiettivo e impegno della nostra azienda è quello di riuscire entro qualche anno ad essere energeticamente autosufficienti.

Quali progetti avete realizzato di recente?

Negli ultimi anni la nostra azienda si è distinta per alcune costruzioni che hanno avuto particolare risalto per la loro destinazione e qualità. In particolare l'*Asilo Nido* di Corinaldo, da noi realizzato nel 2008, è stato premiato come il "Miglior Asilo Regionale" per la qualità dei materiali impiegati, dell'impiantistica e, principalmente, per il basso consumo energetico.

Dopo il terribile sisma in Abruzzo del 4 aprile 2009, abbiamo costruito, lo scorso anno la Scuola materna "*Nino Sospiri*" a Villa Sant'Angelo, primo edificio scolastico costruito ed inaugurato dal Presidente della Camera Gianfranco Fini il 14 Settembre scorso.

Attualmente è in corso di realizzazione, sempre in Abruzzo, un'altra struttura da adibirsi a Poliambulatorio.

Avete nuove iniziative o progetti?

La nostra azienda in futuro sta progettando la realizzazione dell'ampliamento degli uffici e di uno *showroom* di circa 600 mq: il tutto nell'ottica della ecocompatibilità e dell'autosufficienza energetica.

Guardando oltre, immaginiamo che la nostra Società possa diventare sempre di più un punto di riferimento nel mercato edilizio nazionale, mantenendo però quell'attenzione al cliente e quella cura dei dettagli che da sempre ci contraddistinguono.

Al momento del congedo, dopo aver effettuato l'intervista, Andrea Subissati, ha salutato frettolosamente, dovendo certamente correre verso nuove mete, nuovi progetti, per una nuova casa calda accogliente, avvolgente e soprattutto ecologica.

Chi avesse in mente di progettare una casa in legno può visitare il sito: www.subissati.it.



SPAZI PER SOGNARE
... E APPRENDERE



Subissati S.r.l.

Via F.lli Lombardi n. 2-6 - S.P. Arcevese km 16,600 - 60010 Ostra Vetere (An), Italy

Tel. 071 96 42 00 - 071 96 42 83 - Fax 071 96 50 01 - e-mail: info@subissati.it